



जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युलड बँक)

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडून येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमतेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातून प्रस्ताव दि. १९/०४/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. २१/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमतेची राखीव किंमत व इसार अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार)
१) श्री. चौधरी हुंगारा राम पुन्माराम (कर्जदार व गहाणदार) २) श्री. कलबी भोमाराम मेघाराम (कर्जदार व गहाणदार) ३) सौ. विमला देवी (जामिनदार व गहाणदार), ४) सौ. कोकु देवी (जामिनदार व गहाणदार) ५) श्री. ढोलु मितेश रविलाल (जामिनदार) ६) श्री. सुथार पदमा राम मंगीलाल (जामिनदार)	५६०/९ गोवा-मारगाव शाखा	इक्विटेबल तारण शॉप क्र. ३०, (घर करारातील नोंदीनुसार घर क्र. ३/६२६०) एकूण २९.४४ चौ.मी., तळ मजला, बिल्डींग ए, "PALACIO DE SANTA ANA GODINHO" गोवा-मारगाव येथे स्थित असून सदर मालमतेचे बांधकाम हे "TERCEIRO LANCO DE GOGOLA UMAPARTE DO LADO NORTE" गोगळ गाव, मारगोवा महानगरपालिकेच्या हद्दीतील तालुका व उप नोंदणी जिल्हा सालसेट जि. दक्षिण गोवा, फर्निचर, फिक्चर व फिटींग्ससह श्री. चौधरी हुंगारा राम पुन्माराम व श्री. कलबी भोमाराम मेघाराम यांच्या मालकीचे.	राखीव किंमत रु. ६०,९९,३००/- इसारा अनामत रक्कम रु. ६,०९,९००/-	दि. १०/०१/२०२४ रोजी रु. ४२,७८,०८७.००/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ १९/०४/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५,०००/-	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ १७/०४/२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ २१/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोच्या वेबसाईट: <https://gpparsikbank.com/auctions.html> मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसूचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

सही/-

दि. ०३/०४/२०२५

ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी

जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.



AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on “AS IS WHERE IS BASIS” & “AS IS WHAT IS BASIS”.

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by 19/04/2025 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope.

Auction will be conducted on 21/04/2025 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m

Name of Borrower(s) /Guarantor(s)	Loan No/Branch	Description of properties	Reserve Price & EMD Amt.	Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold(as per Demand notice)
1) Mr. Choudhary Dungara Ram Punmaram (Borrower & Mortgagor) 2)Mr. Kalabi Bhomaram Megharam (Borrower & Mortgagor) 3)Mrs.Vimala Devi (Guarantor & Mortgagor) 4)Mrs. Koku Devi(Guarantor & Mortgagor) 5) Mr. Dholu Mitesh Ravilal (Guarantor) 6) Mr. Suthar Padama Ram Mangilal (Guarantor)	560/9 Margao Branch	Equitable Mortgage of Shop No.30 (identified in house tax records as H.No. 3/6260), admeasuring 29.44 sq mtrs, located on the ground floor of ‘Building A’ in the complex named “PALACIO DE SANT’ANA GODINHO” situated at Gogol-Margao, Goa. The said complex is constructed on the property known as “TERCEIRO LANCO DE GOGOLA UMAPARTE DO LADO NORTE” situated at ward Gogol Village within the area and jurisdiction of the Margao Munciple Council, Taluka and Sub-District of Salcete, District of South Goa in the state of Goa together with furniture, fittings and fixtures therein belonging to Mr. Choudhary Dungara Ram Punmaram & Mr. Kalabi Bhomaram Megharam.	Reserve Price Rs 60,99,300/- EMD Amt Rs. 6,09,900/-	Demand Notice Dtd 10/01/2024 Rs. 42,35,699.00 plus interest thereon and other expenses.
Date & Time for submission of tender By 19/04/2025 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-	Inspection of the Property: Dt.17/04/2025 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.	
			Date & Time of auction: 21/04/2025 at 11.30 a.m.	

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in GP Parsik Sahakari Bank Ltd., website <https://gpparsikbank.com/auctions.html>

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane
Date : 03/04/2025

sd/-
Authorised Officer
GP Parsik Sahakari Bank Ltd