



जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडून येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमतेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातून प्रस्ताव दि.१९/०६/२०२४ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. २०/०६/२०२४ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमतेची राखीव किंमत व इसार अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार)
१)सौ.नाईक प्रतिभा अनिल (कर्जदार) २)नाईक अनिल वसंत (जामिनदार), ३)श्री. भोईर पुरुषोत्तम नागेश (जामिनदार)	५५२/२५ उलवे शाखा	इक्विटेबल ग्हाणखताद्वारे तारण मालमत्ता फ्लॉट नं. ७०६, सातवा मजला, बिल्डींग नं.०३, नील संकुल को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. एकूण बिल्टअप एरिया ६१.८७८चौ.मी. व एकूण ४.२२९चौ.मी. डेक एरिया, प्लॉट नं. २०सी, सेक्टर नं.११, कळंबोली, नवी मुंबई, ता.पनवेल जि. रायगड सिडको लि. च्या हद्दित, नोंदणी उपजिल्हा पनवेल, जि.रायगड.	राखीव किंमत रु.६५,००,०००/- इसारा अनामत रु.६,५०,०००/-	दि. १८/०६/२०२१ रोजी रु.२८,७५,६७४/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
१)सौ.नाईक प्रतिभा अनिल (कर्जदार) २)नाईक अनिल वसंत (जामिनदार), ३)श्री. भोईर पुरुषोत्तम नागेश (जामिनदार)	५६०/१७ उलवे शाखा			दि. १८/०६/२०२१ रोजी रु.१३,५८,७९१/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ १९/०६/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		बोली वाढविण्याची रक्कम रु.२५,०००/-	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ १५/०६/२०२४ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ २०/०६/२०२४ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट:

<https://gpparsikbank.com/auctions.html> मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

- मिळकत "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने विकली जाईल आणि लिलाव बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी करतील. लिलावाचे ठिकाण वसुली विभाग, दुसरा माळा, जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिकनगर, कळवा, जि. ठाणे येथे दि. २०/०६/२०२४ रोजी स. ११.३० वाजता होईल. निविदा फॉर्म हे विहित नमुन्यामध्ये बँकेच्या वसुली विभाग येथे परतावा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर ने "जी पी पारसिक सहकारी बँक लि." या नावाने दि. १९/०६/२०२४ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत स्वीकारली जाईल. आणि मिळकतीचे निरीक्षण दि. १५/०६/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान होईल.
- प्राधिकृत अधिका-यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलाव जाहिरात म्हणजे बँकेचे कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही आणि तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ठाऊक असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व

सध्याच्या आणि भावी भारांसह मिळकत विकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको जबाबदार नसतील.

- ३ लिलावात भाग घेण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी मोहरबंद निविदासह विनंती पत्र व ओळख पुरावा(केवायसी) म्हणजेच, व्होटर आयडी कार्ड/डायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट इ. सध्याचा पत्ता- पत्रव्यवहाराचा पुरावा बोलीदाराचे पॅन कार्ड वैध ई-मेल आयडी, बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक(मोबाईल/लॅंडलाईन) इ.च्या स्व-साक्षात्कीत प्रतीसह इसारा अनामत रक्कम जमा केल्याचा पुरावा जी पी पारसिक सहकारी बँक लि., सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिकनगर, कळवा, ठाणे- ४००६०५ येथे प्राधिकृत अधिकारी यांना १९/०६/२०२४ सांय.५.०० पर्यंत दाखल करावेत.
- ४ अटींसह व इसारा रक्कम न भरलेली निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर विक्रीकरीता त्रयस्थ व्यक्तीं/दलाल यांची नेमणुक केलेली नाही. राखीव रकमेपेक्षा कमी रकमेने विक्री करण्यात येणार नाही. तसेच इच्छुक बोलीदार लिलावाच्या वेळेत किंमतीत वाढ करू शकतील.
- ५ कर्जदार व जामिनदार/मालमत्तेचे मालक इच्छुक असल्यास सदर लिलावात निविदा भरून सहभागी होऊ शकतात अथवा सर्वोच्च बोलीने लिलावाच्या वेळी हजर राहू शकतील.
- ६ यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरीत किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रक्कमेच्या २५% (१०% इ.अ.र. धरून)जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात उर्वरीत ७५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात उर्वरीत ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदाराने कसुर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पुनर्लिंलावासाठी ठेवली जाईल व कसुरदार बोलीदारांना अनामत /रकमेबाबत कोणताही अधिकार/ दावा सांगता येणार नाही.
- ७ खरेदीदारांना प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/ वाढीव मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण आकार शुल्क इ. तसेच कोणालाही देय सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, निर्धारण आकारणी, शुल्क इ. भरावे लागेल.
- ८ मालमत्ता हस्तांतरणकरीता होणार खर्च , कायदेशीर देणी व इतर खर्च यशस्वी खरेदीदार यांना करावा लागेल.
- ९ विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदार/अर्जदारांच्या नावेच जारी होईल आणि अन्य कोणत्याही नावे जारी होणार नाही.
- १० सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी/बँक बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव रद्द/ पुढे ढकलणे/स्थगित करणे किंवा कोणतीही मिळकत किंवा कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेणे हे अधिकार त्यांना आहेत.
- ११ बँक लिलाव झाल्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही न्यायालयीन आदेशाच्या सुकृताद्वारे विक्रीची निश्चिती/ विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणताही उशीर झाल्यास इसारा अनामत रक्कम परत करणे/ कोणतेही व्याज प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

सरफैसी अॅक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसूचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

सही/-

दि. १४/०५/२०२४
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.



GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD

(Multi-State Scheduled Bank)

AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS".

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by 19/06/2024 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope.

Auction will be conducted on 20/06/2024 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m

Name of Borrower(s) /Guarantor(s)	Loan No/Branch	Description of properties	Reserve Price & EMD Amt.	Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold(as per Demand notice)
Mrs.Naik Pratibha Anil (Borrower) Mr. Naik Anil Vasant (Guarantor) Mr. Bhoir Purshottam Nagesh (Guarantor)	552/25 Ulwe Branch	Equitable Mortgage of Flat No.706, on Seventh Floor, Building No.03, admeasuring 61.878 Sq.Mtrs. Built Up Area along with the exclusive right to use the Deck Area admeasuring 4.229 Sq. Mtrs., in the Building known as "NEEL SANKUL Co-operative Housing Society Ltd." Standing and constructed on Plot No.20C, Sector No.11, being situated and lying being at Kalamboli , Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist.Raigad, within the limits of CIDCO Ltd., in the Jurisdiction of Registration Sub District of Panvel , Dist. Raigad.	Reserve Price Rs 65,00,000/- EMD Amt Rs. 6,50,600/-	Demand Notice Dtd.18/06/2021 Rs. 28,75,674.00 plus interest thereon and other expenses.
Mrs.Naik Pratibha Anil (Borrower) Mr. Naik Anil Vasant (Guarantor) Mr. Bhoir Purshottam Nagesh (Guarantor)	560/17 Ulwe Branch			Demand Notice Dtd.18/06/2021 Rs. 13,58,791.00 plus interest thereon and other expenses.
Date & Time for submission of tender By 19/06/2024 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-	Inspection of the Property: Dt.15/06/2024 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.	
			Date & Time of auction: 20/06/2024 at 11.30 a.m.	

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in GP Parsik Sahakari Bank Ltd., website <https://gpparsikbank.com/auctions.html>

Terms and condition

1. The properties are being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" . Auction will be conducted by Authorized officer at Recovery Dept. of GP Parsik Sahakari Bank Ltd, Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane- 400 605 on above mentioned date & time. Tender forms will be available at Recovery Dept. Payment of tender fee in the form of DD/Pay order drawn in favor of "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." by

19/06/2024 before 5.00p.m. Intending purchaser may inspect the property on Dt.15/06/2024 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.

2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers. There are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/dues.
3. Offer in sealed envelope should be submitted with bidder evidence i.e self-attested copies of (I) Proof of Identification(KYC) viz. Voter ID Card/Driving License /Passport etc. (II) Current Address- Proof for communication (III) PAN Card of the bidder, (IV) valid e-mail ID, (V)Contact number(Mobile/Landline) of the bidder etc. to the Authorized Officer along with Demand Draft/Pay Order for EMD in favor of "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." at Recovery Dept. on above mentioned date & time.
4. Qualified/conditional offer and/or without earnest money deposit offer, as offers from Agents/Third Party will not be entertained as we have not appointed any agent to deal in the auction. The aforesaid will not be sold below the Reserve Price. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time of auction sale.
5. Borrower/Guarantors, Owner of the properties may, if they so desire, give the best possible valid offers and may also remain present at the time of opening of tenders.
6. The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 30 days from the date of opening the tenders. In case the successful bidders fails to pay the balance amount as aforesaid from date of opening the offers, all the deposited amount shall stand forfeited. The bidder shall not have any right or claim over the deposited amount and the mortgaged properties will be kept for re-auction
7. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Govt. & Semi-Govt. taxes and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property. The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful possession to the successful bidder on compliance of above.
8. All other expenses for getting the properties transferred on their name and statutory dues, if any shall be borne by the successful purchaser.
9. Sale Certificate will be issued in the name of purchaser(s) /applicant(s) only and will not issued in any other names.
10. The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.
11. After auction if there is delay in providing sale Confirmation/ Sale certificate due to the Court Order, Bank will not be responsible to return amount of EMD or any Interest thereon.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane
Date : 14/05/2024

sd/-
Authorised Officer
GP Parsik Sahakari Bank Ltd