



जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युलड बँक)

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडून येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमतेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातून प्रस्ताव दि. १५/०७/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. १६/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमतेची राखीव किंमत व इसार अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार)
कर्जदार: १. मे. हरीओम एन्टरप्रायझेस प्रोप्रा: श्री. गोपिनाथ मधुकर चौधरी (कर्जदार) जामिनदार: २. श्री. पद्माकर मधुकर चौधरी (जामिनदार) ३. श्री. बळवंत मधुकर चौधरी (जामिनदार)	५६०/१६ भिवंडी शाखा	१) सिंपल गहाणखताव्दारे एन ए प्लॉट १७४.२६ चौ.मी. व त्यावरील गाळा घर नं. १५९४/२, तळ मजल्यासहीत एकूण एरीया १८७५ चौ.फुट, सर्व्हे नं. ५६/१ (प), टेंबघर गाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे गोपिनाथ मधुकर चौधरी प्रोप्रा. हरी ओम एन्टरप्रायझेस यांच्या मालकीचे. २) हायपोथिकेशन ऑफ मशिनरी ॲन्ड पॉवरलुम २४	राखीव किंमत रु. ३८,००,०००/- इसारा अनामत रक्कम रु. ३,८०,०००/-	दि. ०६/०२/२०१८ रोजी रु. ९,८२,९०८.३६/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ १५/०७/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५,०००/-	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ ११/०७/२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ १६/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट: <https://gpparsikbank.com/auctions.html> मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

- मिळकत "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने विकली जाईल आणि लिलाव बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी करतील. लिलावाचे ठिकाण वसुली विभाग, दुसरा माळा, जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिकनगर, कळवा, जि. ठाणे येथे दि. १६/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता होईल. निविदा फॉर्म हे विहीत नमुन्यामध्ये बँकेच्या वसुली विभाग येथे डिमांड डाफ्ट अथवा पे ऑर्डर ने "जी पी पारसिक सहकारी बँक लि." या नावाने दि. १५/०७/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत स्वीकारली जाईल. आणि मिळकतीचे निरीक्षण दि. ११/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान होईल.
- प्राधिकृत अधिका-यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलाव जाहिरात म्हणजे बँकेचे कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही आणि तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ठाऊक असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व

सध्याच्या आणि भावी भारांसह मिळकत विकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको जबाबदार नसतील.

- ३ लिलावात भाग घेण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी मोहरबंद निविदासह विनंती पत्र व ओळख पुरावा(केवायसी) म्हणजेच, व्होटर आयडी कार्ड/डायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट इ. सध्याचा पत्ता- पत्रव्यवहाराचा पुरावा बोलीदाराचे पॅन कार्ड वैध ई-मेल आयडी, बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक(मोबाईल/लॅंडलाईन) इ.च्या स्व-साक्षात्कीत प्रतीसह इसारा अनामत रक्कम जमा केल्याचा पुरावा जी पी पारसिक सहकारी बँक लि., सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिकनगर, कळवा, ठाणे- ४००६०५ येथे प्राधिकृत अधिकारी यांना १५/०७/२०२५ सांय.५.०० पर्यंत दाखल करावेत.
- ४ अटींसह व इसारा रक्कम न भरलेली निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर विक्रीकरीता त्रयस्थ व्यक्ती/दलाल यांची नेमणुक केलेली नाही. राखीव रकमेपेक्षा कमी रकमेने विक्री करण्यात येणार नाही. तसेच इच्छुक बोलीदार लिलावाच्या वेळेत किंमतीत वाढ करू शकतील.
- ५ कर्जदार व जामिनदार/मालमत्तेचे मालक इच्छुक असल्यास सदर लिलावात निविदा भरून सहभागी होऊ शकतात अथवा सर्वोच्च बोलीने लिलावाच्या वेळी हजर राहू शकतील.
- ६ यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आंशिक विक्री मोबदला म्हणून ठेऊन घेतली जाईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम परत केली जाईल. इसारा अनामत रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५ % रक्कम प्राधिकृत अधिका-यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यावर तात्काळ भरावी लागेल आणि उर्वरित ७५ % विक्री किंमत विक्रीच्या १५ दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या मर्जीने लेखी मान्यता देतील अशा वाढीव मुदतीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांनी रक्कम जमा करणआयात कसुर केल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुनर्लिलावासाठी ठेवली जाईल व कसुरदार बोलीदारांना मिळकत/रकमेबाबत कोणताही अधिकार/ दावा सांगता येणार नाही.
- ७ खरेदीदारांना प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/ वाढीव मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण आकार शुल्क इ. तसेच कोणालाही देय सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, निर्धारण आकारणी, शुल्क इ. भरावे लागेल.
- ८ मालमत्ता हस्तांतरणकरीता होणार खर्च , कायदेशीर देणी व इतर खर्च यशस्वी खरेदीदार यांना करावा लागेल.
- ९ विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदार/अर्जदारांच्या नावेच जारी होईल आणि अन्य कोणत्याही नावे जारी होणार नाही.
- १० सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी/बँक बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव रद्द/ पुढे ढकलणे/स्थगित करणे किंवा कोणतीही मिळकत किंवा कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेणे हे अधिकार त्यांना आहेत.
- ११ बँक लिलाव झाल्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही न्यायालयीन आदेशाच्या सुकृताद्वारे विक्रीची निश्चिती/ विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणताही उशीर झाल्यास इसारा अनामत रक्कम परत करणे/ कोणतेही व्याज प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

सरफेसी ॲक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसूचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

दि. १३/०६/२०२५
ठिकाण : ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.



AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on “AS IS WHERE IS BASIS” & “AS IS WHAT IS BASIS”.

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by 15/07/2025 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope.

Auction will be conducted on 16/07/2025 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m

Name of Borrower(s) /Guarantor(s)	Loan No/Branch	Description of properties	Reserve Price & EMD Amt.	Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold(as per Demand notice)
1)M/s. Hariom Enterprises Prop. Mr. Gopinath Madhukar Choudhary (Borrower) 2)Mr. Padmakar Madhukar Choudhary (Guarantor) 3)Mr. Balwant Madhukar Choudhary (Guarantor)	560/16 Bhiwandi Branch	1) Simple Mortgaged of Property all that piece and parcel of N.A. Plot of land having 174.26 Sq. Mtrs. And a Gala House No.1594/2 constructed on it, consisting of ground and having total area of 1875 Sq.fts., on Survey No.56/1 (p), situate, lying and being at village Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane belonging to Mr. Gopinath Madhukar Choudhary Prop. M/s. Hariom Enterprises. 2)Hypothecation of Machinery of Power Looms 24 Numbers.	Reserve Price Rs 38,00,000/- EMD Amt Rs. 3,80,000/-	Demand Notice Dtd 06/02/2018 Rs. 9,82,908.36 plus interest thereon and other expenses.
Date & Time for submission of tender By 15/07/2025 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-	Inspection of the Property: Dt.11/07/2025 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.	
			Date & Time of auction: 16/07/2025 at 11.30 a.m.	

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in GP Parsik Sahakari Bank Ltd., website <https://gpparsikbank.com/auctions.html>

Terms and condition

1. The properties are being held on “AS IS WHERE IS” and “ AS IS WHAT IS BASIS” . Auction will be conducted by Authorized officer at Recovery Dept. of GP Parsik Sahakari Bank Ltd, Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane- 400 605 on above mentioned date & time. Tender forms will be available at Recovery Dept. payment drawn in favor of “GP Parsik Sahakari Bank Ltd.” by 15/07/2025 before 5.00p.m. Intending purchaser may inspect the property on Dt.11/07/2025 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.
2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers. There are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/dues.
3. Offer in sealed envelope should be submitted with bidder evidence i.e self-attested copies of (I) Proof of Identification(KYC) viz. Voter ID Card/Driving License /Passport etc. (II) Current Address-

Proof for communication (III) PAN Card of the bidder, (IV) valid e-mail ID, (V) Contact number (Mobile/Landline) of the bidder etc. to the Authorized Officer along with Demand Draft/Pay Order for EMD in favor of "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." at Recovery Dept. on above mentioned date & time.

4. Qualified/conditional offer and/or without earnest money deposit offer, as offers from Agents/Third Party will not be entertained as we have not appointed any agent to deal in the auction. The aforesaid will not be sold below the Reserve Price. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time of auction sale.
5. Borrower/Guarantors, Owner of the properties may, if they so desire, give the best possible valid offers and may also remain present at the time of opening of tenders.
6. Successful purchaser shall deposit 25% of bid amount immediately on the date of auction and residual 75% within 15 days from the date of intimation of confirmation of sale by the Authorized Officer, failing which the amount deposited by the purchaser shall be forfeited.
7. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Govt. & Semi-Govt. taxes and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property. The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful possession to the successful bidder on compliance of above.
8. All other expenses for getting the properties transferred on their name and statutory dues, if any shall be borne by the successful purchaser.
9. Sale Certificate will be issued in the name of purchaser(s) /applicant(s) only and will not be issued in any other names.
10. The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.
11. After auction if there is delay in providing sale Confirmation/ Sale certificate due to the Court Order, Bank will not be responsible to return amount of EMD or any Interest thereon.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane
Date : 13/06/2025

sd/-
Authorised Officer
GP Parsik Sahakari Bank Ltd